

Burgerinitiatief 'de Tuin van Sterrenburg'.

Dit initiatief vanuit de wijk Sterrenburg beoogt een impuls te geven aan het Sterrenburgpark, de wijk Sterrenburg en dient om de huisvesting van activiteiten in een uitgebreide accommodatie van de Jagerweg 1a te onderbouwen ten behoeve van het burgerinitiatief 'De Tuin van Sterrenburg'.

We willen met dit initiatief bereiken dat er meer gebruik wordt gemaakt van het Sterrenburgpark en een grotere betrokkenheid van bewoners, ondernemers, organisaties en instellingen ontstaat bij het park, de wijk Sterrenburg en bewoners bij elkaar. Meer sociale cohesie.

Een modern sprookje ? Of een stip op de horizon..... juli 2022.

Het is zaterdagmorgen op een prettige zonnige zomerdag in juli.

In het Sterrenburgpark (ook wel de Tuin van Sterrenburg genoemd) is het een gezellige drukte waarbij in en rond het park allerlei activiteiten gedaan worden.

Ik zie oudere mensen wandelen met elkaar op het rolstoelenparcours, kinderen spelen op de natuurspeelplaats, ouders kijken op bankjes toe en genieten van de zon. Verderop worden er tentjes opgezet voor de jaarlijkse buurtcamping en de BBQ staat al klaar voor het afsluitende feest. Ik hoor mensen repeteren op het open podium voor het kleinschalige optreden van vanavond. Alweer een Tuinfeest. Het bruist en het leeft, het lijkt wel of ik op vakantie ben in een stadspark ergens in het buitenland!

Het sportbedrijf is bezig met de yoga voor de kids en verschillende bewoners van Syndion helpen stoelen klaar te zetten voor het optreden,

Ik wandel verder langs de waterspeelplaats en groet wat hondenbezitters die wandelen door het overzichtelijke en afwisselende park. Ik hoor ze tegen elkaar zeggen dat de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het park sterk verbeterd is nu er een fietspad is aangelegd en meerdere ingangen zijn voor wandelaars en recreanten. Een aantal joggers passeren mij die het sportparcours aan het verkennen zijn.

Ik zwaai naar mijn buurvrouw die verderop bij het onderkomen 'het Tuinhuis' (De Jagerweg 1a) op het terrasje (de Theetuin) een kopje koffie aan het drinken is. De wethouder, die een paar tafeltjes verderop zit met zijn gezin, praat met een aantal mensen van de bediening die via een 'leerwerkplaats' nu hun plek gevonden hebben.

Nadat ik even van het toilet gebruik heb gemaakt bij de Theetuin en een ijsje heb gekocht raak ik aan de praat met een aantal buurtassistenten van de buurtcoöperatie 'Sterrenburg doet samen'. Er zijn op dit moment al 8 vrijwilligers actief de wijk in gegaan om met bewoners contact te maken en ze wegwijs te maken wat er allemaal mogelijk is in deze wijk. Ook ondersteuningsvragen komen zo aan het licht en hierbij vervullen ze een sleutelrol om te zorgen dat de bewoners gekoppeld worden aan voorzieningen waar die vragen beantwoord kunnen worden.

We hebben het over mevrouw Jansen die woont aan de Blauwweg en waar ze van de week langs zijn geweest omdat mevrouw graag meer wilde doen in de wijk en het park.

Volgende week gaan we starten met tekenlessen onder leiding van een vrijwilliger in het park. Mocht het toch slecht weer zijn dan kunnen we een ruimte in de Tuinhuis altijd gebruiken.

Wie wordt hier niet blij van? Voor 2 euro huur ik een kano en peddel ik op mijn gemak een uurtje door het Sterrenburgpark.

1. Aanleiding.

Meerdere partijen waren betrokken bij het genereren van ideeën en het inrichten van de waterrijke, natuurlijke speelplek in het Sterrenburgpark. Alle inbreng van tientallen Sterrenburgers (bewoners,

ondernemers, professionals in zorg, welzijn, enzovoorts) is verwerkt in het ontwerp voor de nieuwe plek om te spelen en bewegen. De uitvoering heeft plaatsgevonden in de eerste helft van 2019.

De betrokken partijen hebben vanuit deze contacten met elkaar over het Sterrenburgpark een brainstormsessie gehouden in 2018 en wel over hoe de nieuwe inrichting van het park een impuls kan zijn voor meer gebruik van het park en grotere betrokkenheid van bewoners, ondernemers, organisaties en instellingen bij (activiteiten) in het park en in de wijk Sterrenburg.

Een gezamenlijk bezoek van deze partijen aan Leiderdorp heeft inspirerend gewerkt en geleid toch een vast overleg van E-wheels, Hoffmann, Trivire, werkgroep Sterrenburgpark, Jumbo, het Spectrum en de gemeente Dordrecht. We zijn het overleg het 'Tuinberaad i.o.' gaan noemen.

Milco Hoffmann (E-wheels/Hoffmann) heeft zijn ambities met het Tuinberaad gedeeld en nadrukkelijk aangegeven dat E-wheels trekker wil zijn en Bert van de Burgt gevraagd het proces te leiden om te komen tot een initiatief te noemen 'Tuin van Sterrenburg'. De andere deelnemers hebben eigen ideeën ingebracht en bijgedragen aan de totstandkoming van het concept van meer gebruik, meer activiteiten, meer betrokkenheid, meer inzet voor bewoners en van bewoners voor bewoners.

E-wheels huurt met recht op koop het pand De Jagerweg 1a. Het Tuinberaad stelt vast dat het pand, mits uitgebreid, een prima onderkomen kan worden voor de realisatie van het concept gericht op meer gebruik van het park en een uitbreiding van activiteiten in het park en de wijk.

2. De 'Tuin van Sterrenburg'

E-wheels en Hoffmann voorzien een bredere functie van de accommodatie en het terrein dan alleen het huisvesten van E-wheels/Hoffmann. Voor de uitrol van het concept 'Tuin van Sterrenburg' willen zij met andere partijen meer functies toevoegen en nieuwe activiteiten starten. Het bredere vraagt vanwege het nieuwe concept meer ruimte welke gevonden moet worden in uitbreiding van de accommodatie en aanpassing van het terrein.

Het Tuinberaad i.o. wil De Jagerweg 1a uitbreiden, maar voorwaardelijk is dat het concept gedragen wordt door meerdere partijen in en door bewoners van Sterrenburg. Gedacht wordt eraan dat partijen en bewoners bijdragen aan de maatschappelijke doelstelling van het concept vormgegeven in een Tuinberaad (van partijen), een Buurtcorporatie (bewonersraad) en een Leerwerkbedrijf (werkorganisatie).

De diverse vrijwilligers- en zorgorganisaties in Sterrenburg die zich inzetten voor zorg, voor wonen, voor onderwijs, voor ontmoeting, voor groenonderhoud en gezondheid in de omgeving van het park willen bij bundeling van activiteiten die bredere inzet realiseren en daardoor van grotere betekenis zijn voor het park en de wijk Sterrenburg. Gezamenlijk willen zij het Tuinconcept ontwikkelen en nieuwe functies en activiteiten toevoegen. Hierbij te denken aan aansluiting bij de ontwikkeling van het park aan kinder-, sport- en revalidatieactiviteiten in het park, onderhoud van het park in combinatie met leren en werken, het treffen van een openbare toiletvoorziening, ondersteunende horeca-activiteiten binnen en op een terras, verhuur van ruimten. En een 'tuinfeest'! Een zomercamping! Dit concept moet leiden tot realisatie van de 'de tuin van Sterrenburg' met een actief gebruik van het park en het uitgebreide pand De Jagerweg 1a, zeg maar het 'Tuinhuis'!

De accommodatie wordt voor partijen een centraal punt voor realisatie van (een deel van) hun eigen doelstelling en de gezamenlijke maatschappelijke doelstelling van de Tuin. Organisaties maken voor die realisatie incidenteel gebruik van De Jagerweg 1a. Dat kan zijn één of meer dagdelen in de week met een huurcontract of één keer in de maand huren van een ruimte. Daarnaast wordt de

accommodatie de thuisbasis voor de buurtcorporatie 'Sterrenburg doet samen' en voor de werkorganisatie van het leerwerkbedrijf 'Sterrenburg werkt'.

De huisvestingsruimte van partijen, de buurtcoöperatie en het leerwerkbedrijf vraagt om een uitbreiding van ca. 120 m².

3. Sterrenburg doet samen – de buurtcoöperatie van Sterrenburg in Dordrecht

Sterrenburg doet Samen is de spil van de organisatie van de buurtcoöperatie. In dit project bellen buurtassistenten huis- aan- huis aan, ieder in hun eigen wijk om "buurt te maken". Hierdoor kunnen zij verbindingen leggen op straat- en buurt niveau. De buurtassistent signaleert, stimuleert en nodigt uit tot betrokkenheid op straat- en buurt niveau. Dit gebeurt in samenwerking met professionele organisaties en vrijwilligers. Hierbij te denken aan de woningcorporatie Trivire, de zorginstellingen, de gemeente Dordrecht, winkelcentrum Sterrenburg etc. Om een zo goed mogelijke band met de bewoners te kunnen opbouwen hebben de buurt- assistenten van 'Sterrenburg Doet Samen' hun eigen vaste werkterrein, eigen buurt. Alles gericht op meer sociale cohesie in Sterrenburg.

Buurtassistenten werken op termijn voor leden van de buurtcoöperatie. Bewoners in Sterrenburg kunnen lid worden van de buurtcoöperatie. De buurtcorporatie is daarom een vereniging met een eigen bestuur. Bewoners worden gevraagd door de buurtassistenten om lid te worden en kunnen zichzelf aanmelden als lid. Lidmaatschap kost 5 euro p.j. en geeft de leden recht op bezoek en regelmatig contact met de buurtassistenten en levert korting op bij de activiteiten van de buurtcoöperatie en/of de Tuin van Sterrenburg.

Buurtassistenten geven opdrachten door aan het Leerwerkbedrijf 'Sterrenburg werkt' voor zorg en hulp om de hoek. Hierbij te denken aan de tuin, klusjes in huis of kleine zorgvragen.

Buurtassistenten zijn vrijwilligers met een vrijwilligersvergoeding, die betaald wordt uit de contributies van de leden. Daarnaast dient er een professionele begeleiding van de vrijwilligers plaats te vinden van 8 uur p.w.. Er zijn in Sterrenburg bijna 10.000 huishoudens en 21.860 inwoners. Het streven is 5.000 leden op termijn te hebben. De eerste anderhalf jaar vragen om externe dekking daar het bestand van leden moet worden opgebouwd.

De buurtassistenten werken vanuit een eigen ruimte in het pand aan De Jagerweg 1a en de buurtcorporatie huurt een ruimte voor werkplekken en overleg.

4. Leerwerkbedrijf 'Sterrenburg werkt'

De Buurtcoöperatie Sterrenburg start diverse projecten in de wijk Sterrenburg die gericht zijn op het bevorderen van het omzien naar elkaar en het regelen van hulp-en-zorg om de hoek. De buurt-assistenten die huis-aan-huis aanbellen brengen opdrachten aan bij het leerwerkbedrijf in de wijk. Via dit leerwerkbedrijf lopen leerlingen, studenten stage bij buurtcoöperatie. Jong leert zo van oud en oud van jong! Voor het leren-werken zijn er participatieplekken en kunnen mensen met een uitkering 'aan de slag'.

Doel

Het doel achter het leerwerkbedrijf is tweeledig. Enerzijds biedt het leerwerkbedrijf een inspirerende en leerzame werkomgeving voor stage en geeft het de mogelijkheid tot lerenwerken en participeren. Anderzijds zorgen de participanten en studenten voor aanspraak, praktische ondersteuning en veel gezelligheid. Zij leren niet alleen praktische handelingen, maar vooral hoe ze in relatie kunnen gaan met buurtbewoners en de mens in zijn geheel te zien.

Werkwijze

Langs vier lijnen kunnen opdrachten ingebracht worden bij het leerwerkbedrijf. De buurtassistenten geven opdrachten door, hier gaat het om hulp en zorg om de hoek. De Tuin van Sterrenburg zorgt voor opdrachten in het park en in de accommodatie Het Tuinhuis. De gemeente Dordrecht kan opdrachten voor Sterrenburg bij het leerbedrijf neerleggen evenals het Winkelcentrum Sterrenburg.

Voor de uitvoering van de opdrachten hulp en zorg om de hoek wordt samengewerkt met Helpende Handen, Stichting MEE, Sterrenburgers voor Sterrenburgers, Woningcorporatie Trivire, thuiszorgorganisaties, klussendienst etc.

Voor de uitvoering van de opdrachten van de Tuin van Sterrenburg (w.o. Tuinhuis), de Gemeente en het Winkelcentrum wordt een werkorganisatie opgezet voor (werk- en stage-)begeleiding van participanten, leerlingen en studenten.

Voor de uitvoering van opdrachten voor de wijk Sterrenburg wordt een samenwerking ingericht met het wijkmanagement van Sterrenburg en het winkelcentrum Sterrenburg.

Het Leerbedrijf wordt vanuit E-wheels opgestart en de opdrachtgevende partijen gaan deel uitmaken van het Leerwerkbedrijf. Dit is een netwerk van partijen voor het binnenhalen van opdrachten.

De werkorganisatie voor de uitvoering start met het inrichten en het onderhouden van contacten met mede-uitvoerende partijen voor zorg en hulp, onderhoud, facilitaire diensten, horeca en wordt door Hoffmann Beheer opgestart.

Het leerwerkbedrijf met de werkorganisatie huurt ruimte in de uitgebreide accommodatie van de De Jagerweg 1a.

5. De Jagerweg 1a huisvesting E-wheels en Hoffmann BV.

Bij de entree van het Sterrenburgpark vanaf De Jagerweg ligt een accommodatie op nr. 1a met de rug naar het park. Deze accommodatie was en is deels verwaarloosd en het terrein ligt er slecht bij. Het oude onderkomen van Drechtwerk is een aantal jaren als vogelkwekerij in gebruik geweest. Het buitenonderhoud van de gebouwen ziet er redelijk verzorgd uit. Het onderhoud binnen en het terreinonderhoud heeft niet plaatsgevonden in de tijd dat de vogelkweker het huurde. Bij het verlaten heeft deze laatste huurder wel opgeruimd maar niet opgeleverd. E-wheels huurt nu het pand voor stalling, onderhoud van de elektrische wagens, het huisvesten van de administratie. E-wheels heeft zowel binnen als buiten het gebouw gezorgd voor een toonbaar geheel.

De bestemming van De Jagerweg 1a is maatschappelijk met daaraan toegevoegd bedrijf (nog gerelateerd aan Drechtwerk). Daarnaast geeft het bestemmingsplan aan dat 100 m² horeca in het park tot de mogelijkheden behoort.

Op 14 augustus 2018 is Hoffmann Intra Wijkvervoer (IWV) BV (commercieel) opgericht voor het leveren van diensten aan vervoerders van personenvervoer met elektrische (Qbuzz)wagens in Papendrecht, Zwijndrecht en Hendrik Ido Ambacht. Hoffmann IWV verzorgt op De Jagerweg 1a in de werkplaats het onderhoud van de elektrische wagens van Qbuzz.

In april 2019 is op basis van een dienstverleningsovereenkomst Hoffmann IWV gestart met dienstverlening aan de wijkhopper van Stroomlijn BV. Hoffmann verzorgt op De Jagerweg 1a in de werkplaats het onderhoud van de elektrische wagens van de Wijkhopper.

Per 1 mei 2019 is op basis van een overeenkomst geregeld dat het personeel van E-wheels in dienst treedt bij Hoffmann IWV en dat Hoffmann de uitvoering verzorgt van de ritten van E-wheels, het onderhoud van de wagens in de werkplaats en het werven en begeleiden van de vrijwilligers.

De huidige accommodatie aan De Jagerweg 1a huisvest nu E-wheels (stalling, regiecentrale, kantine ruimte vrijwillige chauffeurs). Hoffmann IWV maakt gebruik van de werkplaats. Bij het betreden van het terrein bevindt de werkplaats zich links. Van het overige deel aan de linkerzijde maken de vrijwilligers gebruik van de kantine faciliteiten en (bij het betreden rechtdoor) heeft E-wheels ruimte voor de administratie en de regiecentrale voor de ritten van E-wheels.

6. Schets van de gewenste situatie.

De huidige accommodatie is geschikt voor gebruik door E-wheels en Hoffmann IWV (zie hiervoor). Het realiseren van een publieke toilet, het gebruik van ruimten door partijen, het huisvesten van de buurtcoöperatie met buurtassistenten en het leerwerkbedrijf met werkorganisatie vragen om een uitbreiding van ca. 120 m². En een nieuwe inrichting van het terrein met o.a. een terras aan de parkzijde.

De huisvesting van de Tuin van Sterrenburg in het Tuinhuis kan door de huidige accommodatie naar voren, naar achteren uit te breiden (60 m²). Aan de rechterzijde (vooraanzicht) uit te breiden met nieuwbouw (60 m²).

6. Burgerinitiatief

E-wheels, vertegenwoordigd door Bert van de Burgt, Pieter Baanvinger en Frans Wevers willen de 'Tuin van Sterrenburg' met het Tuinhuis De Jagerweg 1a voor het huisvesten van het Tuinberaad, de buurtcoöperatie 'Sterrenburg doet samen' en het leerbedrijf 'Sterrenburg werkt' als burgerinitiatief indienen bij de gemeente Dordrecht.

Fasering

Realisatie van het concept gebeurt in twee fasen nl. eerste fase huisvesting E-wheels en Hoffmann IWV en de tweede fase huisvesting realiseren voor de deelnemende partijen en de huisvesting van de Buurtcoöperatie (t.b.v. buurtassistenten) en het Leerwerkbedrijf met werkorganisatie.

1^e fase: huisvesting E-wheels en Hoffmann IWV in 2019

E-wheels huurt vanaf mei 2019 de gehele accommodatie aan de Jagerweg. E-wheels en Hoffmann gaan, om vanuit de huurkoop te komen tot aankoop van de huidige accommodatie van De Jagerweg 1a in 2019, in gesprek met de gemeente Dordrecht.

E-wheels geeft de gelegenheid om "om niet" gebruik te maken van De Jagerweg voor het ontwikkelen van het concept "Tuin van Sterrenburg" en het opstarten van zowel de buurtcoöperatie en het leerwerkbedrijf.

In de eerste fase wordt ook het openbaar toilet gerealiseerd aan de parkzijde van De Jagerweg 1a. Een aanvraag wijkwens wordt hiervoor ingediend.

2^e fase: uitbreiding t.b.v. Tuin van Sterrenburg in 2020

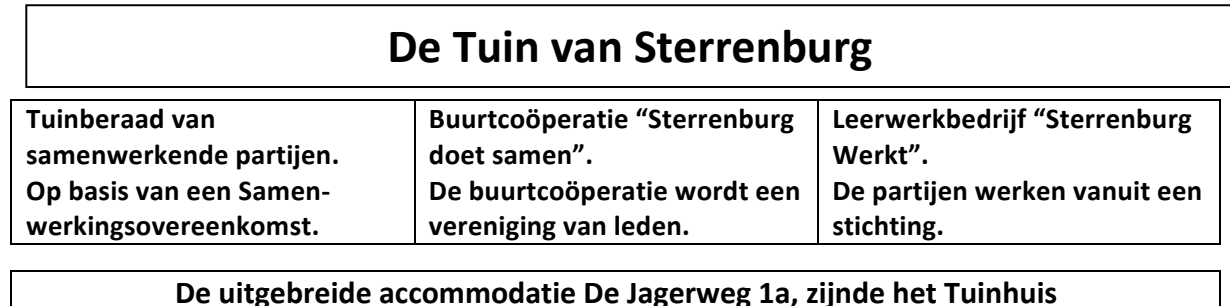
Op basis van een samenwerkingsovereenkomst werkt het Tuinberaad het inhoudelijk concept uit. Voor het ontwikkelen en het goed inrichten van de uitvoering wordt een kwartiermaker ingehuurd. Hiervoor wordt een ontwikkelsubsidie in het voorstel Burgerinitiatief meegenomen.

Voor het starten met de buurtcoöperatie worden de buurtassistenten geworven en de vereniging 'Sterrenburg doet samen' opgericht. Er wordt in het voorstel Burgerinitiatief dekking gevraagd voor de aanloopkosten van de eerste anderhalf jaar. Een bestuur van de vereniging i.o. zal de start van de vereniging en het werken met buurtassistenten verzorgen.

Voor het starten van het Leerwerkbedrijf en het inrichten van de werkorganisatie is een ontwikkelsubsidie nodig, die meegenomen wordt bij het voorstel Burgerinitiatief. Opdrachtgevende partijen worden benaderd om deel te nemen aan de stichting Leerwerkbedrijf 'Sterrenburg werkt'.

De werkzaamheden in de accommodatie en het park worden door de werkorganisatie uitgevoerd. Het netwerk voor opdrachten zorg en hulp om de hoek wordt ingericht en onderhouden. Dit vraagt om het opzetten van coördinatie, begeleiding en kwalitatieve uitvoering.

Gevisualiseerd in een schema:



7. Financiën

1. Voor de **uitbreiding van de accommodatie** is een investering nodig van 66.000 euro (60m2 x 500 euro en 60m2 x 600 euro nieuwbouw). De financiering van deze investering gebeurt op basis van een zakelijke lening voor de uitbreiding en wordt er uitgegaan van bijdragen particulieren en subsidies. Uitgegaan wordt van een rente van 3% en een aflossing in 10 jaar.

Voor de huursom van de uitbreiding, totaal 6.580,00 euro p.j., dienen de huurinkomsten (incidenteel en structureel) van partijen en de vaste huursom opgebracht te worden door de buurtcoöperatie en het leerbedrijf met werkorganisatie (met ondersteunende horeca).

2. Het realiseren van een **publiek toilet** aan de parkzijde van het Tuinhuis gebeurt zodra de wijkwens is ingediend en gehonoreerd. Hiervoor wordt door E-wheels een wijkwens ingestuurd. Daarnaast willen we z.s.m. starten met kleine/ondersteunende horeca activiteiten. Denk hierbij aan de verkoop van gekoelde drankjes, ijs en koffie en thee.

3. Voor het ontwikkelen van het **concept Tuin van Sterrenburg** wordt een kwartiermaker gezocht, die met partijen komt tot een samenwerkingsovereenkomst. De partijen dragen bij aan het gezamenlijke concept, gebruiken voor de realisatie van hun eigen doelstelling het Tuinhuis en het park, en zeggen toe incidenteel of structureel (een dagdeel of meer in de week) gebruik te maken tegen een vergoeding van het Tuinhuis. Het ontwikkelingsbudget wat in het voorstel Burgerinitiatief wordt meegenomen is 15.000 euro.

4. Het opstarten van de **buurtcoöperatie Sterrenburg doet samen** met buurtassistenten kost maximaal 13.600 euro p.j. aan vrijwilligersvergoeding, 19.200 euro voor professionele begeleiding van de vrijwilligers en 1.200 p.j. aan overige kosten. Voor de eerste anderhalf jaar wordt er dekking gevraagd aan de gemeente Dordrecht van 51.000 euro.

5. Voor het inrichten van het **leerbedrijf en de werkorganisatie Sterrenburg Werkt** wordt een ontwikkelsubsidie gevraagd bij de gemeente Dordrecht van 5.000 euro.

Het overzicht van alle kosten en begroting Burgerinitiatief:

Investering	Burgerinitiatief Begroot	dekking		exploitatie l ast
		Eigen bijdrage	Burgerinitiatief	
Huisvesting Tuin van Sterrenburg	66.000	39.600	26.400	
Tuin van Sterrenburg, <i>Ontwikkelsubsidie</i>	15.000	9.000	6.000	Geen, op termijn dekking huur en activiteiten uit opbrengsten.
Buurtcoöperatie <i>1 ½ jaar 51.000 euro</i>	51.000	30.600	20.400	Inkomsten ledenbijdrage om de kosten te dekken.
Leerbedrijf, <i>Ontwikkelsubsidie</i>	5.000	3.000	2.000	Geen, op termijn dekking uit vergoeding opdrachten.
Totaal	137.000	82.200	54.800	

Totaal 137.000,00 euro. Dekking als eerder ingediend Burgerinitiatief
 60% Investering Hoffmann Beheer en anderen 82.200,00 euro.
 40% Subsidie Gemeente d.m.v. Burgerinitiatief 54.800,00 euro.

Milco Hoffmann, Pieter Baanvinger en Bert van de Burgt, 28 mei 2019.